

פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0027 תאריך: 21/03/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת לבוב 32	0822-032	12-0015	1
3	בניה חדשה/בניה בשלבים	אשכול לוי 49	2106-049	12-0424	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	קשאני אליעזר 3	2207-003	11-1569	3
7	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	אגדתי ברוך 9	2098-009	12-0186	4
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	הרדוף 4	0894-004	11-2020	5
11	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	ויסבורג חיים 42	0937-042	12-0081	6
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	מבצע קדש 24	0806-014	12-0103	7
15	תוספת בניה/הוספת שטח	אגדתי ברוך 28א	2098-028	12-0194	8
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	קמינסקה 7	3658-007	10-1787	9
19	תוספת בניה/הרחבות דיור	מלביים 9	3510-009	11-1956	10
20	תוספת בניה/תמ"א 38	הקונגרס 25	0032-025	12-0374	11
21	תוספת בניה/הרחבות דיור	מנדלקרן 6א	1043-006	11-1500	12
22	תוספת בניה/הוספת שטח	דואר שושנה 3	3053-003	12-0405	13
23	תוספת בניה/תוספת קומות	שיינקין 29	0018-029	12-0459	14
24	אנטנה	שאול המלך 8	0661-010	11-2011	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 32

גוש: 6636 חלקה: 267
שכונה: הדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 935 מ"ר

12-0015 : בקשה מספר
01/01/2012 : תאריך בקשה
0822-032 : תיק בניין
201103183 : בקשת מידע
01/12/2011 : תא' מסירת מידע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וקומת גג, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 156.25 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובניה מחדש בצורה מורחבת. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. הוצאת ההיתר תהיה בו זמנית או לאחר קבלת היתר לבנייה בקומת קרקע בבקשה 12-0059.
3. הצגת פתרון לדוד שמש.
4. הצגת גישה לטיפול במתקנים טכניים על הגג לשתי הדירות באגף.
5. הצגת פרט מצללות על הגג ובלבד שיהיו בהתאם למותר על פי תכנית ג-1.
6. הצגת פתרון לאוורור שירותים פנימיים בקומה א'.
7. תיקון חישובי השטחים בתאום עם מהנדסת הרישוי.
8. סימון המוצע להריסה בתנוחת הקומה והחתכים.
9. הצגת המוצע בלבד בצבע ובלבד שכל המבוקש בבקשה מקבילה לא יכלל בבקשה הנדונה כמוצע.
10. סימון קווי ההרחבה המותרים בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
11. הצגת כלים סניטריים.
12. הצגת קו ביוב קיים ומוצע.
13. הצגת פתרון לייבוש כביסה.
14. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. הבנייה בקומה א' תהיה בו זמנית או לאחר ביצוע הבנייה בקומת קרקע. הפרת תנאי זה תביא לביטול ההיתר.
2. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבנייה כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. הוצאת ההיתר תהיה בו זמנית או לאחר קבלת היתר לבנייה בקומת קרקע בבקשה 12-0059.
3. הצגת פתרון לדוד שמש.
4. הצגת גישה לטיפול במתקנים טכניים על הגג לשתי הדירות באגף.
5. הצגת פרט מצללות על הגג ובלבד שיהיו בהתאם למותר על פי תכנית ג-1.
6. הצגת פתרון לאוורור שירותים פנימיים בקומה א'.
7. תיקון חישובי השטחים בתאום עם מהנדסת הרישוי.
8. סימון המוצע להריסה בתנוחת הקומה והחתכים.
9. הצגת המוצע בלבד בצבע ובלבד שכל המבוקש בבקשה מקבילה לא יכלל בבקשה הנדונה כמוצע.
10. סימון קווי ההרחבה המותרים בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
11. הצגת כלים סניטריים.
12. הצגת קו ביוב קיים ומוצע.
13. הצגת פתרון לייבוש כביסה.
14. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. הבנייה בקומה א' תהיה בו זמנית או לאחר ביצוע הבנייה בקומת קרקע. הפרת תנאי זה תביא לביטול ההיתר.
2. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבנייה כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אשכול לוי 13 2286 49**

גוש : 6896 חלקה : 71	בקשה מספר : 12-0424
שכונה : תוכנית ל'	תאריך בקשה : 01/03/2012
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין : 2106-049
שטח : 3191 מ"ר	בקשת מידע : 201100782
	תא' מסירת מידע : 30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : מרתפי חניה בשני מפלסים עבור 2 בנייני מגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת תקרת המרתף להוראות תכנית ע-1 ובלבד שתקרת המרתף שבתחום מתווה הקומה שמעליה לא תבלוט מעבר למפלס הכניסה הקובעת לבניין.
2. חלקי תקרת המרתף החורגים ממתווה הקומה שמעליה יגוננו או יוכשרו לשמש כחצר ובית גידול לצמחים ועצים.
3. הצגת שני מחסנים במרתף כשטח משותף או לחלופין התאמת יעודי חלליהם למותר על פי תכנית ע-1 ובלבד שמספר המחסנים הדירתיים לא יעלה מעל למספר היחידות המוצעות במבנה.
4. הצגת שטח מחסנים דירתיים ובלבד ששטחם לא יעלה על 12.0 מ'.
5. הצגת אישור סופי מטעם אגף התנועה לסידור החניה המוצע.
6. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון חניה ברמת שירות 2 במרתף בצבע רקע שונה וסימון תחום זיקת הנאה למעבר תשתיות במרתף בצבע נוסף לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
7. הצגת חוות דעת אקוסטית כנדרש בסעיף 2.8 ד' לתכנית העיצוב.
8. סימון קיר דיפון מאושר בהיתר הקודם בהתאם ולא כמוצע.
9. הצגת התנחוות הרלוונטיות לבקשה הנוכחית בלבד.
10. הצגת כל המידות הנדרשות בסכמה לחישוב שטחים ובהתאם למידות בתנחוות הקומות ובלבד שכל השטחים יכללו במניין שטחי המרתף.
11. התאמת המוצע להערות מנהל הפרוייקט ואדריכל האתר והצגת אישורם הסופי.
12. תיקון הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה העל קרקעית תחול על בעלי ההיתר.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים במפורטים בהיתר הקודם.



**ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת תקרת המרתף להוראות תכנית ע-1 ובלבד שתקרת המרתף שבתחום מתווה הקומה שמעליה לא תבלוט מעבר למפלס הכניסה הקובעת לבניין.
2. חלקי תקרת המרתף החורגים ממתווה הקומה שמעליה יגוננו או יוכשרו לשמש כחצר ובית גידול לצמחים ועצים.
3. הצגת שני מחסנים במרתף כשטח משותף או לחלופין התאמת יעודי חלליהם למותר על פי תכנית ע-1 ובלבד שמספר המחסנים הדירתיים לא יעלה מעל למספר היחידות המוצעות במבנה.
4. הצגת שטח מחסנים דירתיים ובלבד ששטחם לא יעלה על 12.0 מ².
5. הצגת אישור סופי מטעם אגף התנועה לסידור החניה המוצע.
6. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון חניה ברמת שירות 2 במרתף בצבע רקע שונה וסימון תחום זיקת הנאה למעבר תשתיות במרתף בצבע נוסף לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
7. הצגת חוות דעת אקוסטית כנדרש בסעיף 2.8.ד' לתכנית העיצוב.
8. סימון קיר דיפון מאושר בהיתר הקודם בהתאם ולא כמוצע.
9. הצגת התנוחות הרלוונטיות לבקשה הנוכחית בלבד.
10. הצגת כל המידות הנדרשות בסכמה לחישוב שטחים ובהתאם למידות בתנוחות הקומות ובלבד שכל השטחים יכללו במניין שטחי המרתף.
11. התאמת המוצע להערות מנהל הפרוייקט ואדריכל האתר והצגת אישורם הסופי.
12. תיקון הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה העל קרקעית תחול על בעלי ההיתר.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים במפורטים בהיתר הקודם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קשאני אליעזר 3

גוש: 6628 חלקה: 798	בקשה מספר: 11-1569
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 03/10/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2207-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100254
	תא' מסירת מידע: 01/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה הכוללת: שינויים פנימיים - שבירת קיר בלוקים ובניית וויטרינה במקומו.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

א. לדחות את ההתנגדויות שכן:

- תכנית 3897 מאפשרת שינויים בעיצוב, והוגשה חוות דעת של מהנדס השלד שלא נשקפת סכנה ליציבות הבניין.
- התקבלה הסכמת ועדי הבתים מאותו הטיפוס באמצעות חתימה על התכנית העתידיה המתארת שינויים זהים בלובי של כל קבוצת הבניינים מאותו הטיפוס.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ג.

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להוראות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת חתימת מהנדס השלד שקיבל מינוי לעריכת הבקשה הנדונה, על כל המסמכים הרלוונטיים לבקשה.
3. הצגת חץ הצפון בכל תנוחות הקומות.
4. הצגת התאמה מלאה בין החתכים, תנוחות הקומות והחזיתות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012

א. לדחות את ההתנגדויות שכן:

- תכנית 3897 מאפשרת שינויים בעיצוב, והוגשה חוות דעת של מהנדס השלד שלא נשקפת סכנה ליציבות הבניין.
- התקבלה הסכמת ועדי הבתים מאותו הטיפוס באמצעות חתימה על התכנית העתידיה המתארת שינויים זהים בלובי של כל קבוצת הבניינים מאותו הטיפוס.
- a. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להוראות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת חתימת מהנדס השלד שקיבל מינוי לעריכת הבקשה הנדונה, על כל המסמכים הרלוונטיים לבקשה.
3. הצגת חץ הצפון בכל תנוחות הקומות.
4. הצגת התאמה מלאה בין החתכים, תנוחות הקומות והחזיתות.
5. ההיתר לא יוצא לפני כניסתה לתוקף של תכנית 3897.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1569 עמ' 6



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אגדתי ברוך 9

גוש: 6623 חלקה: 841	בקשה מספר: 12-0186
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 29/01/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין: 2098-009
שטח: 641 מ"ר	בקשת מידע: 201102756
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספות 2 מרפסות ל- 2 דירות בקומה ב', בין קורות בטון קיימות, בשטח כולל של 19.74 מ"ר בהתאם למרפסת בקומה א'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לדחות את התנגדויות, שכן מדובר בתוספת מרפסות מצדו הדרומי של הבנין, כך שאין פגיעה מהותית למתנגדים המתגוררים בקומה א' בבנין מהבניה המבוקשת מבחינת הכנסת אור ואוויר לתוך דירתם ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
השלמת מידות במפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.

תנאים בהיתר
המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירתן תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניה הנדונה ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

לדחות את התנגדויות, שכן מדובר בתוספת מרפסות מצדו הדרומי של הבנין, כך שאין פגיעה מהותית למתנגדים המתגוררים בקומה א' בבנין מהבניה המבוקשת מבחינת הכנסת אור ואוויר לתוך דירתם ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
השלמת מידות במפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.

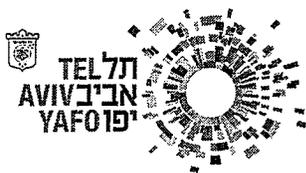
תנאים בהיתר
המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירתן תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניה הנדונה ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0186 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרדוף 4

גוש: 6336 חלקה: 115	בקשה מספר: 11-2020
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 19/12/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0894-004
שטח: 798 מ"ר	בקשת מידע: 201101552
	תא' מסירת מידע: 26/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: קומת עליית גג
תוספת בניה בקומה: קרקע, תוספת ממ"ד בחזית אחורית
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית מחדש

המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר רוחב פתח כניסה לחניה 5.2 מ' ברמת שרות 2 בהתאם לחו"ד אגף התנועה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון הישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. ביטול חדרון ללא חלון כלפי חוץ בחזית הקדמית, המהווה הכנה לשימוש בשטח מוסך החניה ליעוד אחר. הצגת תכנון אחר למוסך, לרבות תכנון הפתחים שבו, בהתאם ליעוד השטח לחניות.
3. הצגת פתרון לאיוורור חדר שרותים פנימי, למערכת סולרית ולדוד מים חמים.
4. השלמת תוכנית פיתוח שטח לרבות מפלסי הפיתוח, עצים לשימור, סימון גדרות חדשות בצבע.
5. הצגת צפיפות משטח ההצללה בפרגולה בהתאם לתקנות.
6. תכנון הגדר הקדמית בגובה שלא יעלה על 1.5 מ' המותרים.
7. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק, השלמת צביעת המפרט.
8. ביצוע כל עבודות הפרוק: מחסן בחצר האחורית, סככה בחצר הצדדית, תוספת בניה בחצר הקדמית, עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
9. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון החניה בצבע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 בדבר יעוד שטח המוסך לחניה בלבד ובדבר רמת שרות 2 של החניה.
10. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
11. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעת ביצוע עבודות הבניה יש להגן על העצים הקיימים בשטח המגרש עם חומר קשיח כגון איסכורית.
2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. החניה אושרה לפי רמת שרות 2.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012



א. **לאשר** רוחב פתח כניסה לחניה 5.2 מ' ברמת שרות 2 בהתאם לחו"ד אגף התנועה.
ב. **לאשר** את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. ביטול תדרון ללא חלון כלפי חוץ בחזית הקדמית, המהווה הכנה לשמוש בשטח מוסך החניה ליעוד אחר. הצגת תכנון אחר למוסך, לרבות תכנון הפתחים שבו, בהתאם ליעוד השטח לחניות.
3. הצגת פתרון לאיוורור חדר שרותים פנימי, למערכת סולרית ולדוד מים חמים.
4. השלמת תוכנית פיתוח שטח לרבות מפלסי הפיתוח, עצים לשימור, סימון גדרות חדשות בצבע.
5. הצגת צפיפות משטח ההצללה בפרגולה בהתאם לתקנות.
6. תכנון הגדר הקדמית בגובה שלא יעלה על 1.5 מ' המותרים.
7. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק, השלמת צביעת המפרט.
8. ביצוע כל עבודות הפרוק: מחסן בחצר האחורית, סככה בחצר הצדדית, תוספת בניה בחצר הקדמית, עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
9. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון החניה בצבע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 בדבר יעוד שטח המוסך לחניה בלבד ובדבר רמת שרות 2 של החניה.
10. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
11. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעת ביצוע עבודות הבניה יש להגן על העצים הקיימים בשטח המגרש עם חומר קשיח כגון איסכורית.
2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. החניה אושרה לפי רמת שרות 2.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויסבורג חיים 42

גוש: 6624 חלקה: 721	בקשה מספר: 12-0081
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 10/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0937-042
שטח: 800 מ"ר	בקשת מידע: 201103238
	תא' מסירת מידע: 09/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: שתי קומות מגורים עם גג מגורים משופע מעל מרתף ליחידת דיור אחת. המרתף כולל: חדר משחקים, ממ"ד, חדר שרותים ומעלון. על הגג: קולטי שמש. בחצר: 2 מקומות חניה שאחד מהם מקורה, גינה, גדרות ונטיעות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות כניסה נפרדת מהחצר למרתף היות והנ"ל נוגדים הוראות תכנית ע 1.
2. השלמת גג רעפים והתאמתו לדרישות תכנית ג' 1.
3. הצגת תכנון כולל לבנייה על הגג כנדרש בהוראות תכנית ג 1 (סעיף 16).
4. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים המותרים ותקון מפרט הבקשה בטבלת המפרט בהתאם.
5. הצגת טבלת חישוב עצים לנטיעה - ע"פ עץ אחד בעבור כל 50 מ"ר של חצר הפנויה וסימון העצים בתכנית פיתוח שטח.
6. הצגת פתרון אוורור עבור חדר שרותים פנימי.
7. הצגת ארובת קמין בחתכים.
8. הצגת פתרונות ניקוז בחצרות האנגליות המוצעות.
9. התאמה בן תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. התאמת גובה הגדרות ע"פ תקנות התכנון והבנייה.
12. הצגת המבנה בקיר משותף על מעטפתו, פתחיו וגגו.
13. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

המרתף הינו שטח שרות לשימוש יחידת הדיור בלבד. שימושו של זה לצרכים עיקריים או שלא לבעלי הדירה יהוו הפרה בוטה של ההיתר ויביאו לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות כניסה נפרדת מהחצר למרתף היות והני"ל נוגדים הוראות תכנית ע 1.
2. השלמת גג רעפים והתאמתו לדרישות תכנית ג'1.
3. הצגת תכנון כולל לבנייה על הגג כנדרש בהוראות תכנית ג 1 (סעיף 16).
4. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים המותרים ותקון מפרט הבקשה בטבלת המפרט בהתאם.
5. הצגת טבלת חישוב עצים לנטיעה -ע"פ עץ אחד בעבור כל 50 מ"ר של חצר הפנויה וסימון העצים בתכנית פיתוח שטח.
6. הצגת פתרון אוורור עבור חדר שרותים פנימי.
7. הצגת ארובת קמין בחתכים.
8. הצגת פתרונות ניקוז בחצרות האנגליות המוצעות.
9. התאמה בן תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
11. התאמת גובה הגדרות ע"פ תקנות התכנון והבנייה.
12. הצגת המבנה בקיר משותף על מעטפתו, פתחיו וגגו.
13. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

המרתף הינו שטח שרות לשימוש יחידת הדיור בלבד. שימושו של זה לצרכים עיקריים או שלא לבעלי הדירה יהוו הפרה בוטה של ההיתר ויביאו לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 24 קדש ברנע 2

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 12-0103
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 12/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0806-014
שטח: 72374 מ"ר	בקשת מידע: 201103089
	תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: לחזית, מעלית חיצונית למבנה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

מכתב ההתנגדות מתייחס לבקשה שהוגשה במקביל ואין לו התייחסות לבקשה זו.

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה, שכן המעלית המוצעת תואמת את הוראות התכנית התקפה ונספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד ממנה וכלל לא כוללת את הרחבות הדירות הקיימות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. הצגת קוי בניין כנדרש.
3. סימון קו ביוב קיים.
4. ציון העץ לשימור על פי הנחיות אגף לשפור פני העיר במנח קומת הקרקע.
5. הוספת מהלך מדרגות מעודכן + ח.מכונות במנח קומת קרקע.
6. מיקום חתכים ע"ג מנחי הקומות.
7. הצגת מידות רוחב מסדרון ומהלך המדרגות והתאמתם לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת פתרון למעקה במהלך המדרגות בתוכניות ובחתכים.
9. ביטול סימון קיר לפרוק בן הבנייה הקיימת לבין "הבנייה העתידית".
10. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. שמירה על העצים הקיימים בקרבה לבניין במהלך עבודות הבנייה עטיפת הגזע עם חומר קשיח כגון איסכורית בהתאם להנחיות אגף לשפור פני העיר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניין הנדון ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

מכתב ההתנגדות מתייחס לבקשה שהוגשה במקביל ואין לו התייחסות לבקשה זו.

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה, שכן המעלית המוצעת תואמת את הוראות התכנית התקפה ונספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד ממנה וכלל לא כוללת את הרחבות הדירות הקיימות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. הצגת קוי בניין כנדרש.
3. סימון קו ביוב קיים.
4. ציון העץ לשימור על פי הנחיות אגף לשפור פני העיר במנח קומת הקרקע.
5. הוספת מהלך מדרגות מעודכן + ח.מכונות במנח קומת קרקע.
6. מיקום חתכים ע"ג מנחי הקומות.
7. הצגת מידות רוחב מסדרון ומהלך המדרגות והתאמתם לתקנות התכנון והבנייה.
8. הצגת פתרון למעקה במהלך המדרגות בתוכניות ובחתכים.
9. ביטול סימון קיר לפרוק בן הבנייה הקיימת לבין "הבנייה העתידית".
10. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. שמירה על העצים הקיימים בקרבה לבניין במהלך עבודות הבנייה עטיפת הגזע עם חומר קשיח כגון איסכורית בהתאם להנחיות אגף לשפור פני העיר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניין הנדון ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אגדתי ברוך 28 א

גוש: 6624 חלקה: 824	בקשה מספר: 12-0194
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 30/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: A2098-028
שטח: 245 מ"ר	בקשת מידע: 201001998
	תא' מסירת מידע: 19/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 325.22 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: המרת שטחי שירות לשטחים עיקריים ע"פ תב"ע 3450. המקום משמש כיום למרפסת גג בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים במפלס הגג בחישוב התכסית והקטנת סה"כ בנייה על הגג עד 40 מ"ר בלבד.
2. פירוק הבנייה הבלתי חוקית (פירוק קיר המחלק חנייה מקורה) והתאמת הקיים להיתר המקורי, לפני הוצאת היתר זה ובכפוף לאישור מחלקת פקוח על הבנייה.
3. צביעת מפרט הבקשה ע"פ הקיים והמוצע.
4. התאמת הפרגולה המבוקשת להוראות ג'1 (הרחקתה מחזית בניין).
5. תיקון סכמת התכנון העתידי והתאמתה למבוקש.
6. פרוט יעודי חללים.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
8. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0194 עמ' 16

1. הכללת כל השטחים המקורים במפלט הגג בחשבון התכנון והתקנת סה"כ בנייה על הגג עד 40 מ"ר בלבד.
2. פירוק הבנייה הבלתי חוקית (פירוק קיר המחלק חנייה מקורה) והתאמת הקיים להיתר המקורי, לפני הוצאת היתר זה ובכפוף לאישור מחלקת פקוח על הבנייה.
3. צביעת מפרט הבקשה ע"פ הקיים והמוצע.
4. התאמת הפרגולה המבוקשת להוראות ג'1 (הרחקתה מחזית בניין).
5. תיקון סכמת התכנון העתידי והתאמתה למבוקש.
6. פרוט יעודי חללים.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
8. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמינסקה 7

גוש: 6986 חלקה: 59	בקשה מספר: 10-1787
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 14/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3658-007
שטח: 525 מ"ר	בקשת מידע: 201001058
	תא' מסירת מידע: 27/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: קומה א' + גג, בשטח של 74.96 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 102.34 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין טענה לגבי מצבו הפיזי של המבנה שאינו תקין ולאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תצהיר ממתכנן השלד לענין מסוגלות לשאת בעומס התוספת המוצעת.
2. הגשת התחייבות מהמבקש לתיקון כל נזק שנגרם או יגרם בעת ביצוע התוספת המוצעת.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים, להנחת-דעת מהנדס העיר, לפי המיפרט לשיפוץ שיימסר למבקשת.
4. מתן העבות בנקאית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר לענין תיקון הנזקים בבנין.
5. הצגת כל הבניה שבוצעה בפועל ללא היתר.
6. הצגת פתרון למסתור כביסה בהתאם לתקנות התכנון והבניה בתאום עם אדריכל הרישוי.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החזיתות והחתיכים.
8. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שירות.
9. מתן פתרון לחיזוק הבנין על פי הנקבע בתקן ישראלי 413.
10. הצגת התחייבות לרישום הערה בתב"ע שחדר היציאה לגג ירשם כחלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא מוצמד.
11. הצגת חישוב תכסית הקרקע והתאמתה לתכסית המותרת.
12. ציון שמות בעלים של הבניה הקיימת בחצר (גדרות, סככות) ופירוק הבניה אם שייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתרי

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.
2. חלוקת הדירה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בעבר ללא היתר בבנין הנדון ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בבקשה זו.
2. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

10-1787 עמ' 18

לשנות תנאי מסי 4 בהחלטת רשות הרישוי מ-2011, לצורך ביטוח צד ג' שתמסר למתנגד בגין תיקון כל הנזקים והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מלבי"ם 9**

גוש: 6972 חלקה: 175	בקשה מספר: 11-1956
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 11/12/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3510-009
שטח: 296 מ"ר	בקשת מידע: 200900278
	תא' מסירת מידע: 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף של בחלטת הועדה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

1. לבטל תנאי מס' 1 בהלטת הועדה מתאריך 06/10/2010 לאור טעות בסימון יציקת בטון בחלל חדר המדרגות המשותף שלפי בדיקה נוספת של מח' הפיקוח לא קיימת בפועל.

2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/10/2013 בתנאי התאמה לתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמת רוחב המדרגות הפנימיות לעליה לחדר היציאה לגג מהדירה העליונה לרוחב המינימלי הנקבע בתקנות התכנון והבניה, וזאת כתוצאה מהשינוי, שבוצעה בפועל כלפי המפרט המאושר - לפני הוצאת ההיתר, אישור מח' הפיקוח על כך ותיקון המפרט בהתאם.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012

1. לבטל תנאי מס' 1 בהלטת הועדה מתאריך 06/10/2010 לאור טעות בסימון יציקת בטון בחלל חדר המדרגות המשותף שלפי בדיקה נוספת של מח' הפיקוח לא קיימת בפועל.

2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/10/2013 בתנאי התאמה לתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמת רוחב המדרגות הפנימיות לעליה לחדר היציאה לגג מהדירה העליונה לרוחב המינימלי הנקבע בתקנות התכנון והבניה, וזאת כתוצאה מהשינוי, שבוצעה בפועל כלפי המפרט המאושר - לפני הוצאת ההיתר, אישור מח' הפיקוח על כך ותיקון המפרט בהתאם.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הקונגרס 25**

גוש : 9029 חלקה : 32
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג : תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה
שטח : 272 מ"ר

בקשה מספר : 12-0374
תאריך בקשה : 27/02/2012
תיק בניין : 0032-025
בקשת מידע : 200900921
תא' מסירת מידע : 02/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף של החלטת הועדה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרינה טורנסקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/01/2013 בתנאי התאמתה להחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/01/2013 בתנאי התאמתה להחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 6 א

גוש: 6150 חלקה: 443	בקשה מספר: 11-1500
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 19/09/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1043-006
שטח: 225 מ"ר	בקשת מידע: 200901750
	תא' מסירת מידע: 17/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 1.58 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 91.32 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: עיצוב מחדש של חלל הפנים + שינויים קונסטרוקציה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דואר שושנה 3**

גוש: 7080 חלקה: 18
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 574 מ"ר

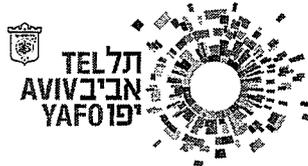
בקשה מספר: 12-0405
תאריך בקשה: 29/02/2012
תיק בניין: 3053-003
בקשת מידע: 200902087
תא' מסירת מידע: 05/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה: גג, לתזית, לאחור, בשטח של 23 מ"ר
פרגולה בשטח של 25.00

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שיינקין 29**

גוש :	7429 חלקה : 56	בקשה מספר :	12-0459
שכונה :	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה :	11/03/2012
סיווג :	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין :	0018-029
שטח :	498 מ"ר	בקשת מידע :	200900191
		תא' מסירת מידע :	05/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף החלטה.

בבקשה לשינויים בבנין הקיים למגורים עם חזית מסחרית בן 3 קומות, הוספת מעלית פנימית, ותוספת 2 קומות חדשות ל-6 יח"ד, בנייה על הגג הנוצרת מאיחוד חדרי היציאה לגג, ופרגולות צמודות, בריכת שחיה וזיקוזי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר הארכת תוקף החלטת הועדה ורשות הרישוי ל-60 יום נוספים, להשלמת וביצוע תשלום השבחה ואגרות הבניה ולהוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-12-0027 מתאריך 21/03/2012

לאשר הארכת תוקף החלטת הועדה ורשות הרישוי ל-60 יום נוספים, להשלמת וביצוע תשלום השבחה ואגרות הבניה ולהוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 8 דובנוב 12

גוש: 6111 חלקה: 756
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: אנטנה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-2011
תאריך בקשה: 18/12/2011
תיק בניין: 0661-010
בקשת מידע: 201101860
תא' מסירת מידע: 28/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א'
תורן מעוצב בגובה 8.50 מ' ועליו 21 אנטנות תקשורת MW + ציוד תקשורת בחלל קיים במבנה

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמת על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 21 אנטנות והסבת בבניין הנדון חלל לציוד תקשורת, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר אדריכל הרישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה ותאום עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
3. מתן התחייבות מבקש ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרקם הסביבתי ולעדכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרט העיצוב המפורטים במפרט להיתר.
5. לקבל אישור ממחלקת פקוח על הבניה לכך, שאין על גג הבניין אנטנות נוספות.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. ניספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36



ההחלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 12-0027-1 מתאריך 21/03/2012

לאשר את הבקשה להקמת על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 21 אנטנות והסבת בבניין הנדון חלל לציוד תקשורת, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר אדריכל הרישוי ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה ותאום עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
3. מתן התחייבות מבקש ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרקם הסביבתי ולעדכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרט העיצוב המפורטים במפרט להיתר.
5. לקבל אישור ממחלקת פקוח על הבניה לכך, שאין על גג הבניין אנטנות נוספות .

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. ניספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

* * * * *